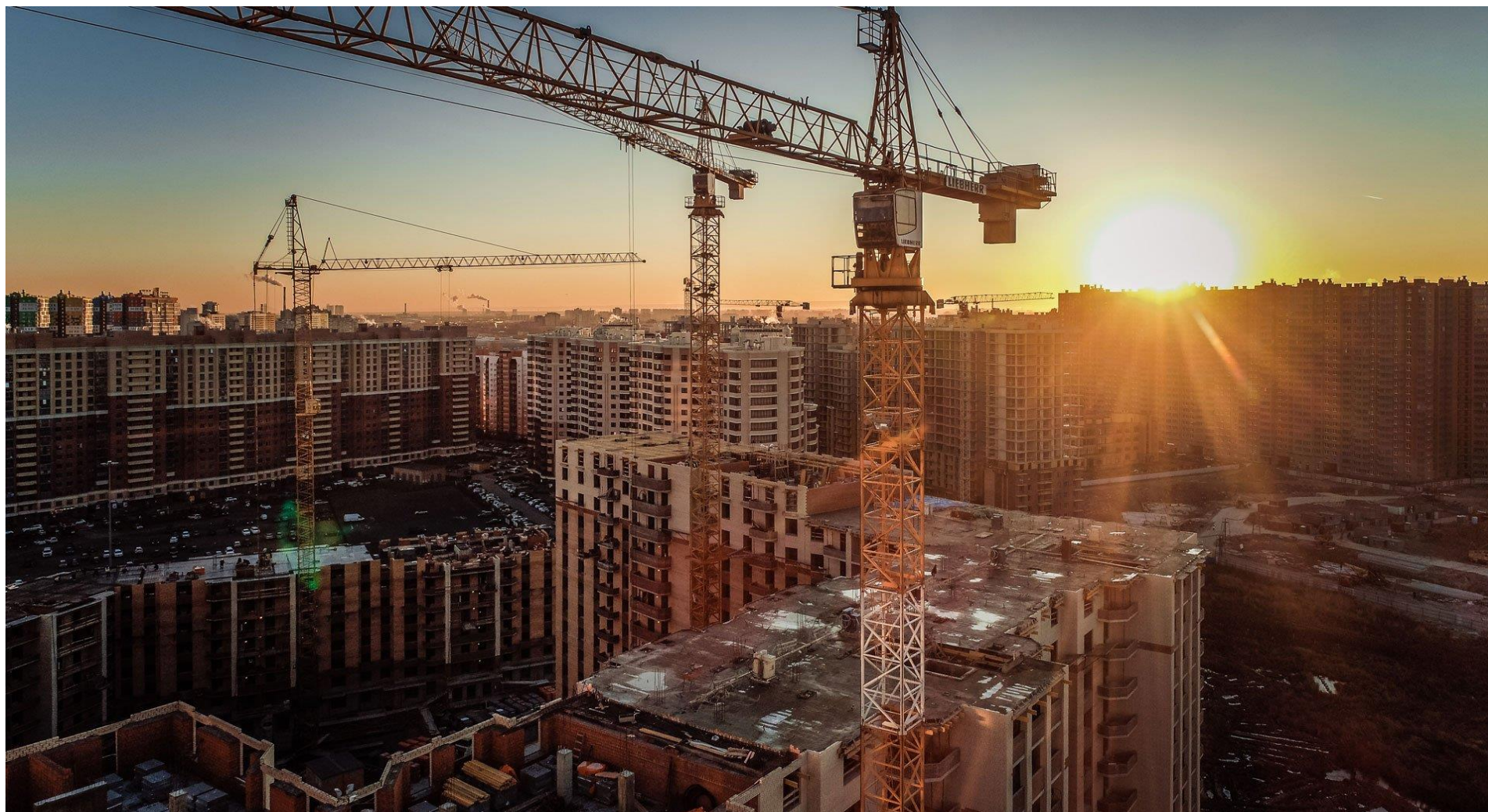


**ПУБЛИЧНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
КЛЮЧЕВЫХ ЦЕЛЕЙ И ПРИОРИТЕТНЫХ ЗАДАЧ АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД**



- Строительный надзор**
- Цель 1:** осуществление надзора за соответствием выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе реконструкции объектов строительства, а также результатов работ требованиям утвержденной проектной документации, и (или) информационной модели, иным нормативным правовым актам в области строительства
- Цель 2:** осуществление экологического контроля, санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора в рамках осуществления государственного строительного надзора
- Цель 3:** предотвращение создания объектов, строительство и эксплуатация которых не отвечает требованиям действующего законодательства, также требованиям конструктивной и эксплуатационной надежности возводимых зданий сооружений в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации и осуществления государственного строительного надзора

### **Надзор в области долевого строительства**

- Цель 4:** Обеспечение защиты прав граждан - участников долевого строительства

### **Жилищный надзор**

- Цель 5:** осуществление регионального государственного жилищного надзора
- Цель 6:** осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
- Цель 7:** предоставление социально значимой государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

**2024**

**КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕЛИ  
АГЕНТСТВА**





**О**существление надзора за соответствием выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации и (или) информационной модели, иным нормативным правовым актам в области строительства (в соответствии с требованиями п.3 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

### **Задачи:**

предупреждение, выявление и пресечение допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности;  
работа с застройщиками, заказчиками, подрядчиками в плане проведения ими строительного контроля на объектах в соответствии с нормативными документами.

### **Результат:**

- снижение количества нарушений при строительстве объектов капитального строительства до уровня 95%;
- предотвращение аварийных ситуаций - до 0;
- предупреждение правонарушений в сфере строительства - снижение количества выявленных административных правонарушений до 25;
- исключение возможных рисков для населения области, в связи с незаконным строительством;
- оформление исполнительной документации за счет снижения административных барьеров - предоставление проектной и иной документации в электронном виде (постановление Правительства РФ № 699 от 12.06.2017 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, вступившим в действие с 01.01.2018);
- выдача заключений о соответствии построенных объектов требованиям, указанным части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

# 2024

## ЦЕЛЬ 1



**Э**кологический контроль, санитарно-эпидемиологический и пожарный надзор в рамках осуществления государственного строительного надзора.

### **Задачи:**

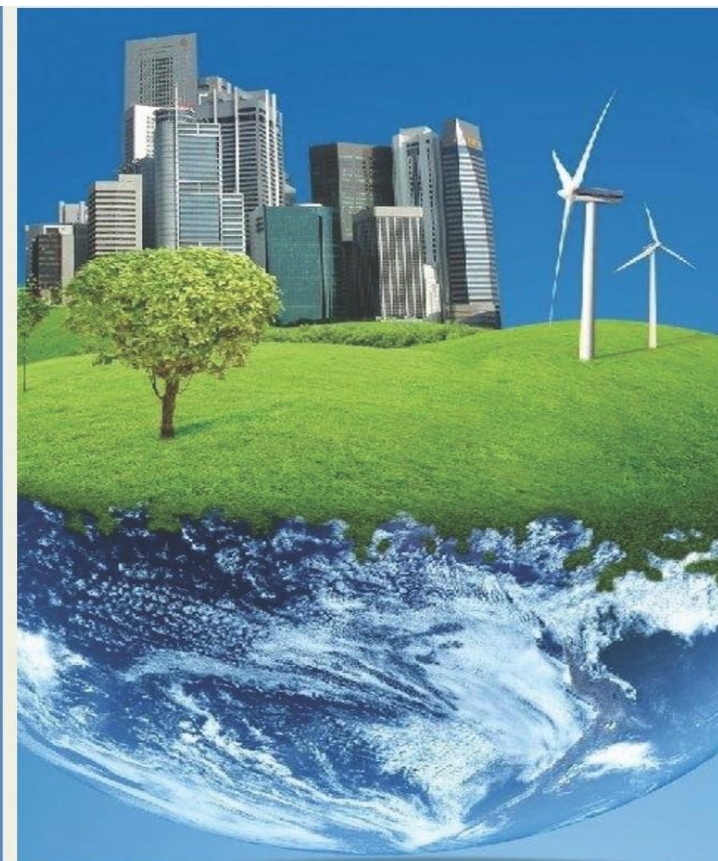
- повышение качества надзорных мероприятий;
- уменьшение количества проверок за счет проведения комплексной проверки специалистами различных направлений (газ, благоустройство, пожарная безопасность, энергетическое хозяйство);
- обеспечение выполнения функций экологического контроля, санитарно-эпидемиологического надзора;
- повышение уровня профессионального мастерства государственных гражданских служащих в соответствии с требованиями законодательства - 30% (ст.69 федерального закона № 79-ФЗ от 27.07.2004 «О государственной гражданской службе Российской Федерации»).

### **Результат:**

- повышение эффективности проведения проверок на строящихся объектах - эффективность взыскания наложенных штрафов до 100%;
- полный охват всех поднадзорных строящихся объектов надзорными мероприятиями (принятие в штат специалистов по экологическому и санитарно-эпидемиологическому надзору);
- организация обучения на курсах повышения квалификации государственных гражданских служащих.

# 2024

## ЦЕЛЬ 2



Предотвращение создания объектов, строительство и эксплуатация которых не отвечает требованиям действующего законодательства, а также требованиям конструктивной и эксплуатационной надёжности возводимых зданий и сооружений в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации и осуществления государственного строительного надзора.

### **Задачи:**

- оценка качества проектов строительства на предмет эффективности капиталовложений в создание (развитие) предприятий, зданий, сооружений, а также рациональность решений и соответствие их действующим требованиям в градостроительной, технической, эстетической областях;
- недопущение строительства объектов капитального строительства, проектная документация на строительство которых не соответствует требованиям действующего законодательства.

### **Результат:**

- повышение качества проектной документации;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- гарантии безопасности строительной продукции - проверка наличия необходимых сертификатов качества всех строительных материалов, используемых на объекте;
- обеспечение высокого качества строительных объектов, в том числе жилья - контроль за полным соответствием проектной документации;
- обеспечение строительства объектов в правовом поле;
- повышение эффективности управления и организации деятельности строительной отрасли Ульяновской области.

# 2024

## ЦЕЛЬ 3



# Обеспечение защиты прав граждан – участников долевого строительства

## Задачи:

- контроль на 76 объектах долевого строительства в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства;
- минимизация рисков для участников долевого строительства.

## Результат:

- недопущение нарушения прав граждан - участников долевого строительства ;
- сокращение числа «проблемных» объектов и количество обманутых участников долевого строительства.

2024

## Цель 4



### **Задачи:**

- реализация контрольных (надзорных) функций в сфере регионального государственного жилищного надзора
- обеспечение жилищного надзора за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов
- повышение уровня комфортного проживания граждан на территории Ульяновской области

### **Результат:**

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов
- реализация принципа приоритетности проведения профилактических мероприятий по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий
- снижение количества обращений граждан, связанных с некачественным предоставлением жилищных и коммунальных услуг

## **ЦЕЛЬ 5**





**Осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

2024

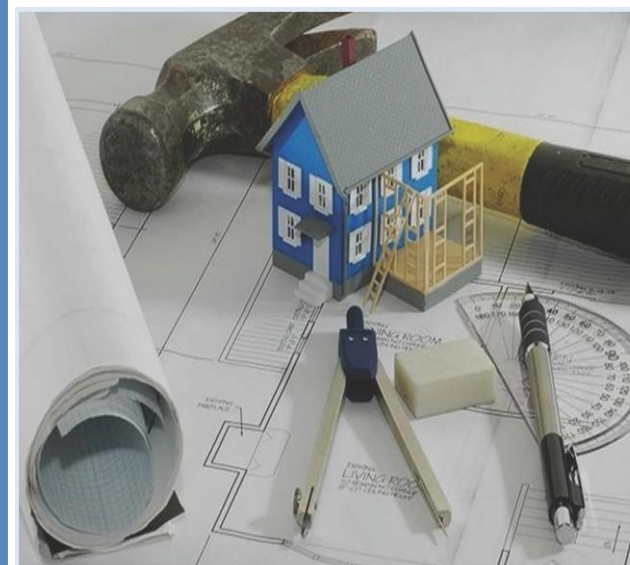
**Задачи:**

- реализация контрольных (надзорных) функций при осуществлении лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
- повышение уровня удовлетворенности населения качеством оказываемых жилищных и коммунальных услуг

**ЦЕЛЬ 6**

**Результат:**

- информатизация и цифровизация контрольно-надзорной деятельности с использованием информационных систем
- реализация принципа приоритетности проведения профилактических мероприятий по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий
- снижение количества обращений граждан, связанных с некачественным предоставлением жилищных и коммунальных услуг





**Предоставление социально значимой государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

**Задачи:**

- предоставление государственной услуги по выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в электронном виде
- предоставление государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, внесению изменений в реестр лицензий Ульяновской области, прекращению действия лицензии

**Результат:**

- выдача или отказ в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в электронном виде
- продление или отказ в продлении срока действия лицензии, внесение изменений в реестр лицензий Ульяновской области, прекращение действия лицензии

2024

ЦЕЛЬ 7

